



**... auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause**

## Was brauche ich für den Hausverkauf?

- Genaue Angabe der Grundstücksgröße
- Angaben über die Wohnfläche
- Baujahr der Immobilie
- evtl. Baugenehmigungen
- Liegenschaftskarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Grundrisse und Schnitte

## Was brauche ich für den Wohnungsverkauf?

- Grundstücksgröße des Gemeinschaftseigentums
- Angaben über die Größe der Wohnung
- Baujahr der Immobilie
- Liegenschaftskarte
- Grundriss
- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Hausordnung, wenn vorhanden
- Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnung
- Protokolle mindestens der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Energieausweis



Sollten diese Unterlagen nicht vorliegen, helfe ich gern diese oder weitere eventuell benötigte Unterlagen zu beschaffen. Dieser Service ist für meine Kunden selbstverständlich kostenfrei im Rahmen des Verkaufs.

Gern berate ich Sie vor Ort zu allen Fragen rund um den Verkauf und mache mir ein eigenes Bild Ihrer Immobilie, um Sie fachgerecht zu beraten.